

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковая, дом 8 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1,06
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 495 898,76
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	184 121,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	998 549,76
Начислено за содержание дома	руб.	998 549,76
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	24 524,51
Получено денежных средств	руб.	1 005 591,74
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 005 591,74
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	5 305,98
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 490 307,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 343,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 367 111,87
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 421,87

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	34 750,51
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	59 297,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	68 444,82
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	121 570,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 703,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	186 994,89
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	22 336,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	113 186,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	267 519,79
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 252,20
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	75 396,18
Итого		953 453,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	253 437,25

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Парковая, 8

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		3
	Прокладка		1,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1,5
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,5
	Разборка		1,5
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		1,5
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	1,5
	Стальные трубы		9
	Смена арматуры		9
	Резьбовой		9
	D20 (ДУ15)		9
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	9
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	659,4
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	35
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	25
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	659,4
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	35
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	25
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.